

Allegato 1

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2022

Il bilancio d'esercizio 2022 - redatto in conformità alle disposizioni recate dal "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio", emanato con il Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254, con particolare riferimento al Titolo X - Le Aziende Speciali (articoli 65-73) e della relativa Circolare interpretativa del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3612/C del 26 luglio 2007 - è costituito da:

- Conto Economico (conforme allo schema H allegato al Regolamento);
- Stato Patrimoniale (conforme allo schema I allegato al Regolamento);
- Nota integrativa (che contiene le informazioni richieste dall'art. 23 del Regolamento);
- Relazione sulla gestione a cura del Presidente.

Per la redazione del bilancio, trattandosi di Azienda Speciale, l'Organo di Amministrazione si è attenuto ai criteri di redazione del bilancio di esercizio così come previsti dall'art. 68 del "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio" già citato e dalle norme del Codice Civile.

Come nota introduttiva alla presente relazione si evidenzia che l'anno 2022 segna un cambiamento profondo nella vita dell'ex Azienda Speciale Arbitra Camera, oggi denominata Sviluppo e Territorio.

Con delibera di Giunta, n. 146 del 17 ottobre 2022, la Camera di Commercio di Roma ha, infatti, proceduto ad approvare la nuova denominazione dell'Azienda Speciale in "Sviluppo e Territorio – Azienda Speciale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma per lo sviluppo e la crescita di Roma e del Lazio".

Con tale delibera, la Giunta della Camera di Commercio di Roma ha inteso incrementare l'ambito operativo dell'Azienda Speciale andando ad ampliare il perimetro delle attività della stessa e a ridisegnarne l'assetto organizzativo.

L'Azienda Speciale Sviluppo e Territorio andrà, infatti, ad esercitare le funzioni già presidiate dalla

disciolta Unioncamere Lazio e diventa lo strumento di intervento della Camera di Commercio di Roma negli ambiti e nelle attività di cui all'art. 6, comma 1 ter della L. n. 580 del 1993, come successivamente modificata ed integrata, utile alla Camera di Commercio di Roma e alle articolazioni del sistema camerale regionale per rafforzare le potenzialità del sistema economico ed intervenire, in maniera più efficiente ed efficace, nei servizi resi a favore delle imprese di Roma e delle altre province del Lazio.

Si tratta di un progetto articolato e dinamico che, pur avendo preso avvio nella seconda parte dell'anno vedrà, tuttavia, il suo maggiore impatto operativo in termini di progetti e attività, nel corso del 2023.

L'esercizio 2022 chiude in pareggio, determinato dal confronto tra i costi e i ricavi di competenza. Il documento contabile in esame, posto a confronto con il bilancio d'esercizio 2021, presenta le seguenti risultanze riepilogative:

CONTO ECONOMICO al 31 dicembre 2022

VOCI DI COSTO/RICAVO	VALORI ANNO 2022	VALORI ANNO 2021	DIFFERENZA
A) RICAVI ORDINARI			
Proventi da servizi	103.400	161.968	-58.568
Altri proventi o rimborsi	916	1.317	-401
Contributi da organismi comunitari	0	0	0
Contributi regionali o da altri enti pubblici	0	0	0
Altri contributi	0	0	0
Contributo della Camera di commercio	217.266	175.445	41.821
TOTALE (A)	321.582	338.730	-17.148
B) COSTI DI STRUTTURA			
Organi istituzionali	5.595	8.131	-2.536
Personale	170.535	234.184	-63.649
Funzionamento	106.644	58.888	47.756
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	1.296	1.016	280
TOTALE (B)	284.070	302.219	-18.149
C) COSTI ISTITUZIONALI			
Spese per progetti e iniziative	37.668	49.634	-11.966
TOTALE (C)	37.668	49.634	-11.966
RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE (A-B-C)	-156	-13.123	12.967
D) GESTIONE FINANZIARIA			

Proventi finanziari	32	955	-923
Oneri finanziari	0	0	0
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (D)	32	955	-923
E) GESTIONE STRAORDINARIA			
Proventi straordinari	161	12.306	-12.145
Oneri straordinari	37	-138	-101
RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA (E)	124	12.168	-12.044
DISAVANZO/AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO (A-B-C+D+E)	0	0	0
TOTALE PROVENTI	321.775	351.991	-30.253
TOTALE COSTI E ONERI	321.775	351.991	-30.253

I ricavi, più in dettaglio, sono così composti:

A) RICAVI ORDINARI

A.1) Proventi da servizi

A.1.1 - servizi di arbitrato € 42.788

A.1.2 - servizi di mediazione € 60.612

A.2) Altri proventi o rimborsi

A.2.1 - rimborso spese in nome e per conto clienti € 916

A.6) Contributo dalla Camera di Commercio

A.6.1 - contributo per iniziativa "Sviluppo e crescita di Roma e della Regione Lazio € 1.200

A.6.2 - contributo per iniziativa "Amministrazione dei procedimenti di arbitrato e mediazione" € 186.582

A.6.3 - contributo per progetto "Formazione e attività in partnership per la cultura degli ADR e la conoscenza dei servizi offerti" € 29.484

D) GESTIONE FINANZIARIA

D.12.1 - interessi attivi bancari € 32

E) GESTIONE STRAORDINARIA

E.14.1 - plusvalenze e sopravvenienze attive € 161

STATO PATRIMONIALE al 31 dicembre 2022

ATTIVO	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	VALORI al 31.12.2022	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	VALORI al 31.12.2021
A) IMMOBILIZZAZIONI						
a) Immateriali						
Totale Immobilizzazioni Immateriali			1.300			2.167
b) Materiali						
Totale Immobilizzazioni Materiali			2.281			1.860
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			3.581			4.027
B) ATTIVO CIRCOLANTE						
c) Rimanenze						
d) Crediti di funzionamento	156.609		156.609	209.587		209.587
e) Disponibilità liquide			143.243			325.789
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE			299.852			535.376

C) RATEI E RISCONTI						
Ratei attivi						
Risconti attivi			451			1.766
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI			451			1.766
TOTALE ATTIVO			303.884			541.169
D) CONTI D'ORDINE						
TOTALE GENERALE			303.884			541.169
PASSIVO	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	VALORI al 31.12.2022	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	VALORI al 31.12.2021
A) PATRIMONIO NETTO						
Totale Patrimonio netto			28.169			28.169
B) DEBITI DI FINANZIAMENTO						
Totale Debiti di Finanziamento						
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO						
Totale Fondo Trattamento di Fine Rapporto			129.466			185.724
D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO						
Totale debiti di funzionamento	141.165		141.165	312.400		312.400
E) FONDI PER RISCHI ED ONERI						
Totale Fondi per Rischi ed Oneri						
F) RATEI E RISCONTI PASSIVI						
Ratei passivi			5.084			14.876
Risconti passivi			0			0
Totale Ratei e Risconti Passivi			5.084			14.876
TOTALE PASSIVO			275.715			513.000
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO			303.884			541.169
G) CONTI D'ORDINE						
<i>(arrotondamento a euro intero)</i>						
TOTALE GENERALE			303.884			541.169

L'esame della Relazione sulla gestione, predisposta dal Presidente dell'Organo di Amministrazione dell'Azienda e che rispetta quanto richiesto dall'art. 68 del D.P.R. n. 254/2005, nonché della Nota Integrativa che accompagna il bilancio di esercizio, hanno fornito un quadro della situazione aziendale, consentendo al Collegio di effettuare l'esame dei dati e delle risultanze contabili e dell'attività svolta dall'Azienda nell'esercizio oggetto di valutazione.

Fra i **RICAVI** si registra una riduzione (- 36,16%) dei proventi da servizi che, come evidenziato nella Relazione sulla gestione, è stato determinato dalla contemporanea riduzione dei ricavi derivanti

dall'erogazione dei servizi di arbitrato (- 31,76% passando dai € 62.700 del 2021 agli € 42.788 del 2022) e dei ricavi derivanti dall'erogazione del servizio di mediazione (- 38,94% passando dagli € 99.268 del 2021 agli € 60.612 del 2022). Le cause che hanno originato dette variazioni vengono esplicitate, in dettaglio, nella Relazione sulla gestione e nella Nota integrativa, cui si rimanda.

Il contributo in conto esercizio richiesto alla Camera di Commercio di Roma per il 2022 è pari ad € 217.266, in aumento del 23,84% rispetto a quanto richiesto per il 2021 (€ 175.445).

Considerando la composizione dei ricavi si osserva come la somma dei ricavi da servizi (€ 104.316) e quelli derivanti dalla gestione finanziaria e straordinaria (€ 193), pari ad € 104.509, sia inferiore al contributo in conto esercizio richiesto alla Camera di Commercio per l'esercizio 2022, pari ad € 217.266. Il maggior contributo della CCIAA pur nel rispetto di quanto previsto dal bilancio preventivo 2022 deriva dalla necessità di coprire le spese di gestione non coperte dalle entrate da terzi.

Fra i **COSTI** si segnala:

a) La diminuzione di quelli relativi agli organi istituzionali (-31,19%), è dovuta al fatto che il nuovo Collegio è stato nominato a luglio 2022, mentre il Collegio uscente ha terminato il mandato ad aprile 2022.

b) la riduzione (-27,18%) dei costi relativi alle spese per il personale, è dovuta alla diminuzione di n. 2 unità di personale e al mancato trasferimento del personale di Unioncamere Lazio, nei tempi previsti nell'anno 2022 come da aggiornamento del bilancio di previsione 2022.

L'incremento dell'accantonamento annuale per il TFR (passato da € 18.851 del 2021 ad € 21.949, essenzialmente a causa della rivalutazione monetaria annua).

c) l'aumento significativo (+81,10%) delle spese di funzionamento è dovuto ai costi che passano da € 58.888 del 2021 ad € 106.644 del 2022, fra i quali si rileva: a) l'incremento delle spese afferenti al consumo di energia elettrica, acqua, pulizia locali, vigilanza, derivanti da contratti stipulati, con i fornitori dei servizi, dalla Camera di Commercio di Roma, complessivamente pari ad € 26.874, aumentate di quasi il 22% rispetto a quanto speso nell'anno precedente € 22.033 a causa dei forti rincari sulle materie prime.

Questi costi vengono anticipati dalla Camera di Commercio che, successivamente, con cadenza trimestrale, richiede all'Azienda la corresponsione della sua quota parte; b) le spese di

assicurazione, che comprendono la polizza RC Professionale degli Organismi di Conciliazione, obbligatoria dal 2011, e la quota parte delle polizze All Risks e RCT/O stipulate dalla Camera di Commercio di Roma, per un totale pari ad € 3.449 (+ 69,32% rispetto agli € 2.037 del 2021); c) l'aumento dei costi relativi all'assistenza legale è riferita a due procedimenti civili in corso, nei confronti di Servizi Dragona e Beg Spa, che hanno comportato un costo pari ad € 38.579, rispetto agli € 2.990 del 2021, pari ad una % di 1.190,27.

L'Azienda ha rilevato correttamente le partite a credito/debito nei confronti della C.C.I.A.A., rappresentate: a) da crediti per complessivi € 83.820 (€ 1.200 per il contributo in conto esercizio relativo al progetto "Iniziativa per lo sviluppo e la crescita di Roma e della Regione Lazio", € 54.661 per il contributo in conto esercizio relativo all'iniziativa "Amministrazione dei procedimenti di arbitrato e mediazione", € 27.959 per il contributo in conto esercizio relativo al progetto "Formazione e attività in partnership per la cultura degli ADR e la conoscenza dei servizi offerti"); b) da debiti per € 7.095, per *rimborso delle spese di funzionamento* (pulizie, assicurazioni, vigilanza, spese postali, energia elettrica, acqua, etc.) relative al quarto trimestre 2022, anticipate dalla CCIAA.

Tra i debiti figura quello nei confronti dell'Azienda Forma Camera per € 30.744 relativo al TFR del dipendente trasferito in corso d'anno presso la suddetta Azienda speciale.

Per quanto riguarda le disponibilità liquide rilevate nell'attivo dello Stato Patrimoniale, pari ad € 143.243, il Collegio accerta che le stesse sono composte da: e.1 *Banca* per € 142.904 (voce costituita da Banca c/c di tesoreria n. 537 per € 96.392 e Banca c/c n. 538 deposito onorari arbitrali per € 46.512); e.2 *Cassa* per € 339 (voce costituita da Cassa minuta gestione per € 252 e Cassa valori bollati per € 87).

Per quanto riguarda il passivo dello Stato Patrimoniale, si rileva la voce *ratei passivi* pari ad € 5.084 per la cui composizione si rinvia alla nota integrativa.

Infine il Collegio prende atto che:

- ✓ il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili;
- ✓ costi, ricavi, oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento;

- ✓ gli ammortamenti sono stati calcolati secondo quanto indicato dalle relative disposizioni vigenti;
- ✓ sono state, inoltre, fornite in nota integrativa le informazioni previste dal Codice Civile in materia di redazione di bilancio.

Il Collegio invita l'Azienda a regolare tutte le posizioni debitorie e creditorie nel rispetto di quanto rappresentato in bilancio e comunque entro 12 mesi.

Nel corso dell'esercizio in esame si è proceduto al controllo sulla regolare tenuta della contabilità e dell'amministrazione e si è vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni dell'Organo di Amministrazione ed effettuando le dovute verifiche previste dallo Statuto e dal Codice Civile.

Tutto ciò premesso, il Collegio esprime **parere favorevole** all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2022, così come predisposto dall'Organo Amministrativo dell'Azienda.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Giorgia Zoccali (Presidente) Firmato

Nadia Mosca (Componente) Firmato

Ferdinando Paudice (Componente) Firmato